

公开征集公告

各意向方：

广东华禹工程咨询有限公司受佛山市顺德区德晖城市开发有限公司委托，现通过公开征集方式确认佛山市顺德区大良街道顺峰山公园晨步亭特色小店等6宗物业出租项目的合作方，欢迎符合资格要求的意向方参加。

- 一、项目名称：佛山市顺德区大良街道顺峰山公园晨步亭特色小店等6宗物业出租项目；
- 二、项目编号：HY20250101；
- 三、项目概况：

广东德良投资集团有限公司下属企业佛山市顺德区德晖城市开发有限公司为丰富顺峰山公园休闲、娱乐消费场景，满足市民游客多元需求，打造顺德文化展示窗口，计划就公园内6宗特色小店公开征集意向方，经对意向方提供的响应文件进行综合评比，分别确定6宗小店的合作方，由合作方承租小店，开展小店的规划建设及经营管理。

其中，合作方的响应方案及经营活动须符合顺峰山公园的整体风格及管理规定。

详细征集要求及项目要求请参阅公开征集文件。

四、出租物业情况

包组号	物业号	物业名称	出租面积	物业用途	合作方数量	承租期限	备注
一	1	佛山市顺德区大良街道顺峰山晨步亭特色小店	建筑面积约68.44m ² ，硬化地面积27m ²	包括但不限于：顺德特色美食（轻餐饮或零售方向）、潮玩体验（顺德特色非遗或国潮文化方向）、旅拍、茶饮、咖啡、户外运动设备租售（自行车、电动车、平衡车等租赁用途除外）、文创销售等商业用途（以最终签订合同约定为准）。本项目建构筑物禁止用于以下用途：①从事有明火产生或者有油烟产生的重餐饮；②舞厅、KTV等歌舞娱乐场所或夜总会、酒吧等具有娱乐功能	1名	自合同签订生效之日起5年	1. 出租物业无产权证，无水电，合作方自理水电办理手续、水电铺设。并需另行向园区管理方缴纳由用水、用电及水电损耗所产生的相关费用，收费形式包括但不限于水电费、物业管理费等。 2. 按园区管理方要求，对经营使用范围进行整体提升，与园区建筑风格相
二	2	佛山市顺德区大良街道顺峰山凤凰亭特色小店	建筑面积约87.90m ² ，硬化地面积15.3m ²		1名		
三	3	佛山市顺德区大良街道顺峰山亦乐亭特色小店	建筑面积约66.94m ² ，硬化地面积33m ²		1名		
四	4	佛山市顺德区大良街道顺峰	建筑面积约67.04m ² ，		1名		

		山公园赏湖亭特色小店	硬化地面积 80.08m ²	的私人会所等用途。			符合。 3. 硬底化地面部分须免费开放供市民休憩使用。 4. 租赁期内并须对经营场所门前进行“门前三包”。 5. 接受同一独立法人机构或其他组织或自然人同时对不同包组进行投租，但兼投不兼中。
五	5	佛山市顺德区大良街道顺峰山公园知雨亭特色小店	建筑面积约 68.38m ² ， 硬化地面积 27m ²		1 名		
六	6	佛山市顺德区大良街道顺峰山公园临峰亭特色小店	建筑面积约 59.22m ² ， 硬化地面积 245.51m ²		1 名		

五、合同期限：自合同签订生效之日起计算 5 年，具体以合同约定为准。自合同签订生效之日起免租一个月，征集人将现有场地按现状交付合作方，合作方须在合同签订生效之日起 2 个月内完成改造（含设备投放）并达到验收合格，如合作方提前通过征集人验收的，则可提前进入运营期。

六、意向方资格要求：

（一）意向方须按要求自行制定响应文件，响应文件内容包括市场前景分析、装修设计方方案、运营管理方案及报价。由此所产生的一切费用由意向方承担。

（二）意向方具有独立承担民事责任的能力：意向方必须是在中华人民共和国合法运作且具备有效营业执照的独立法人机构、其他组织或具有民事责任能力的自然人。

（三）意向方须具有良好的商业信誉、经营状况良好，具有独立承担民事责任能力。需提供下列任一项证明资料：

1. 自然人须提供个人征信报告，并能反映没有不良信用记录；

2. 独立法人机构、其他组织须提供开户银行出具的资信证明复印件（要求：资信证明书内容应能够清晰准确反映意向方最近 6 个月内（从本项目征集公告发布之日起，往前倒推计算）的商业信誉情况和满足征集文件有关要求，且其符合性及有效性将以征集人审查结果为准。如成立时间不足 6 个月的，按成立时间提供）。

（四）意向方若为独立法人机构或其他组织，参加本次招募活动前三年内（即 2022 年至今）或成立以来，在经营活动中没有重大违法记录（指意向方因违法经营受到行政处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

（五）意向方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。（以征集代理机构于提交响应文件截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，意向方需提供相关证明资料扫描件）。

（六）本项目不接受联合体报名。

（七）意向方均已完成报名并按时提交电子版及纸质版响应文件。

七、符合资格的意向方应当在 2025 年 3 月 18 日至 2025 年 3 月 31 日上午 8:30-12:00，下午 2:00-5:30（公休节假日除外）到广东华禹工程咨询有限公司（详细地址：佛山市顺德区大良街道逢沙居委会萃智路 1 号车创置业广场 1 栋 1009 室）购买公开征集文件，每套售价 100 元整（人民币，现金或转账），（售后不退，如需邮寄快递到付。款到指定账户后，征集代理机构即向意向方发出公开征集文件。通过邮寄方式发出的所有资料以邮递部门送达的时间为准，征集人及征集代理机构对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任）。

报名时须提交以下资料：

（一）意向方如为独立法人机构或其他组织的：

1. 须提供有效的营业执照复印件；
2. 如法定代表人参与报名的，须提供法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件；如独立法人机构或其他组织授权委托人参与报名的，须提供法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件；
3. 以上资料须加盖公章。

（二）意向方如为自然人的：

1. 如意向方参与报名的，须提供意向方身份证复印件；如意向方授权委托人参与报名的，须提供意向方身份证复印件、意向方授权委托书原件、被授权人身份证复印件；
2. 以上资料须意向方签字或加盖意向方右手食指指印。

八、响应文件的提交：

（一）文件提交要求

意向方须在截止时间前，按要求完成纸质响应文件及电子文件的提交才视为响应文件提交成功。

（二）纸质文件的提交

1. 提交方式：现场提交
2. 提交时间：截止时间前，上午 8:30-12:00，下午 2:00-5:30（公休节假日除外）

3. 提交地点：顺德区大良街道逢沙居委会萃智路1号车创置业广场1栋1009室（广东华禹工程咨询有限公司）。

（三）电子文件的提交

1. 提交方式：电子邮件形式提交至征集人邮箱
2. 提交时间：截止时间前，全天24小时可提交
3. 电子邮箱：552007196@qq.com
4. 命名要求：电子邮件以“项目名称+意向包组号+意向方名称”命名

（四）截止时间

2025年4月18日下午5:30，至提交截止时间止，不再接收意向方响应文件。

九、信息通知

（一）中选结果公示时间：具体时间详见“德良集团”、“顺峰山公园”微信公众号及广东华禹工程咨询有限公司官网（https://www.hyzjs.com/zb主gg/list_18.aspx），同步由征集人、征集代理机构通过电话或短信方式联系。

（二）请潜在意向方随时关注“德良集团”、“顺峰山公园”微信公众号及广东华禹工程咨询有限公司官网（https://www.hyzjs.com/zb主gg/list_18.aspx），以免错漏重要信息。

十、征集人、征集代理机构的名称、地址和联系方式：

征集人名称：佛山市顺德区德晖城市开发有限公司

地址：佛山市顺德区大良

联系电话：0757-22251163 联系人：林先生

征集代理机构名称：广东华禹工程咨询有限公司

地址：顺德区大良街道逢沙居委会萃智路1号车创置业广场1栋1009室

联系电话：0757-28090670 联系人：何小姐

传真：/ 邮编：528310

十一、声明

（一）纸质版响应文件需按照征集文件第三章 意向方须知要求装订并密封提交，如纸质版响应文件正、副本和电子响应文件若有差异，以纸质版正本响应文件为准。

（二）本次项目合作方案由佛山市顺德区德晖城市开发有限公司评选小组对照项目综合评分表进行评审，通过对各包组意向方的市场前景分析、装修设计方案、运营管理方案及报价内容进行综合评定，每包组按得分高低各选出一名合作方。

（三）各意向方递交报名资料即表示对材料的真实性负责。如提供虚假资料，将被列入大良国资公司体系内（即广东德良投资集团有限公司及下属企业）供应商及合作方的黑名单，并由此承担法律风险和赔偿责任。

（四）符合本公告报名条件的意向方，按时提交合格报名资料后，并不必然获得正式项目合作邀请。

（五）佛山市顺德区德晖城市开发有限公司保留要求报名合作方补充提交资料的权利。

（六）佛山市顺德区德晖城市开发有限公司有权对本次项目合作方征集审核结果不做任何说明。

广东华禹工程咨询有限公司

2025 年 3 月 17 日